

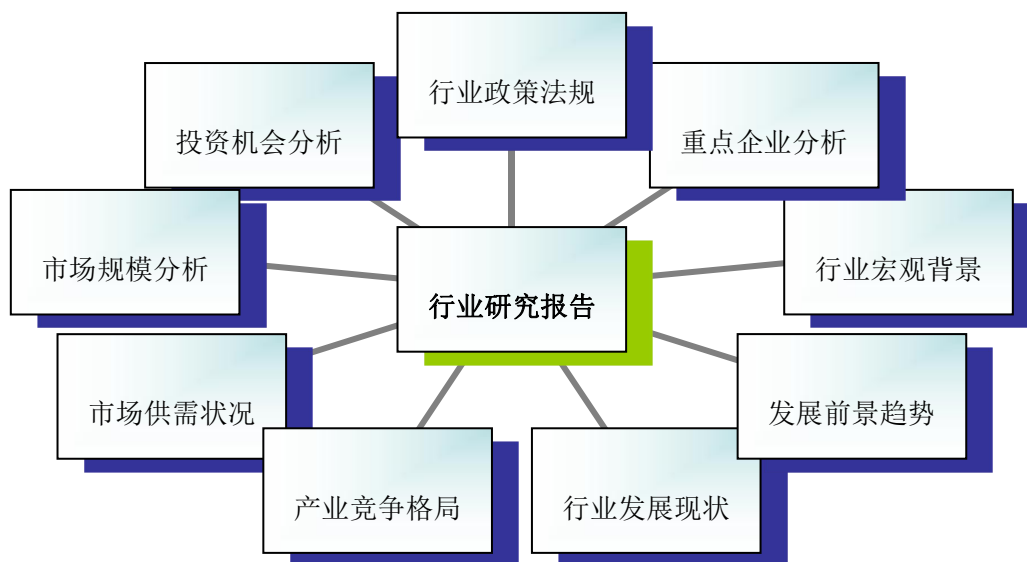
2016 年版中国装配式住宅行业发展现状调 研及投资前景分析报告

报告编号：1805672

中国产业调研网

www.cir.cn

行业市场研究属于企业战略研究范畴，作为当前应用最为广泛的咨询服务，其研究成果以报告形式呈现，通常包含以下内容：



一份专业的行业研究报告，注重指导企业或投资者了解该行业整体发展态势及经济运行状况，旨在为企业或投资者提供方向性的思路和参考。

一份有价值的行业研究报告，可以完成对行业系统、完整的调研分析工作，使决策者在阅读完行业研究报告后，能够清楚地了解该行业市场现状和发展前景趋势，确保了决策方向的正确性和科学性。

中国产业调研网 Cir.cn 基于多年来对客户需求的深入了解，全面系统地研究了该行业市场现状及发展前景，注重信息的时效性，从而更好地把握市场变化和行业发展趋势。

网上阅读：

http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

一、基本信息

报告名称： 2016 年版中国装配式住宅行业发展现状调研及投资前景分析报告

报告编号： 1805672 ←咨询时，请说明此编号。

优惠价： ￥7200 元 可开具增值税专用发票

网上阅读：http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

温馨提示： 如需英文、日文等其他语言版本，请与我们联系。

二、内容介绍

随着建筑工业化的要求，世界发达国家都把建筑部件工厂化预制和装配化施工，作为建筑产业现代化的重要标志。发达国家早在上世纪四五十年代，首先对建筑墙体进行革新研究，由小块材料（烧结制品标准砖）向大块墙材转变，大块墙材向轻质板材和复合板材方向转变，即向装配式建筑墙体方向发展，随后对楼板、梁、柱由现浇向预制方向转变。经过半个多世纪的发展，各国已经基本形成了本国工业化建筑体系和与之配套的墙体材料的主导产品。

据中国产业调研网发布的 2016 年版中国装配式住宅行业发展现状调研及投资前景分析报告显示，装配式建筑工业化是世界性的大潮流和大趋势，同时也是我国改革和发展的迫切要求。在我国建材工业和建筑业已成为国民经济的基础产业和支柱产业。“十三五”期间，我国各方面的改革进入深水区，建筑业也不例外，传统建筑方式人们开始逐渐发现已经不再完全符合时代的发展要求。对于日益发展的我国建筑市场，现浇结构体系所存在的弊端趋于明显化。面对这些问题，结合国外的建筑工业化成功经验，我国建筑行业必将掀起装配式建筑工业化的浪潮，使其发展进入一个崭新的时代，并将促进建筑领域生产方式的巨大变革。

《2016 年版中国装配式住宅行业发展现状调研及投资前景分析报告》通过装配式住宅项目研究团队多年对装配式住宅行业的监测调研，结合中国装配式住宅行业发展现状及前景趋势，依托国家权威数据资源和一手的调研资料数据，对装配式住宅行业现状及趋势进行全面、细致的调研分析，采用定量及定性的科学研究方法撰写而成。

《2016 年版中国装配式住宅行业发展现状调研及投资前景分析报告》可以帮助投资者准确把握装配式住宅行业的市场现状及发展趋势，为投资者进行投资作出装配式住宅

网上阅读：

http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

行业前景预判，挖掘装配式住宅行业投资价值，同时提出装配式住宅行业投资策略、营销策略等方面的建议。

正文目录

第一章 中国装配式住宅行业发展环境分析

1.1 预制装配式建筑的定义与模式

1.1.1 预制装配式建筑的定义

1.1.2 预制装配式建筑的优点

1.1.3 预制装配式建筑的设计

1.1.4 预制装配式建筑开发模式

(1) 轻钢结构

(2) 预制集装箱房屋

(3) 预制钢筋混凝土结构

1.2 装配式住宅政策规划解读

1.2.1 装配式住宅政策内容解读

(1) 装配式建筑的装配率标准

(2) 新建装配式建筑的建筑面积比例

(3) 装配式建筑项目的政策优惠

1.2.2 建筑产业现代化的发展目标

(1) 装配式建筑占新建建筑的比例

(2) 新开工全装修成品住宅面积比率

(3) 保障性安居工程采取装配式建造的比例

1.3 装配式住宅技术及工艺分析

1.3.1 装配式住宅结构分析

(1) 装配式结构形式

(2) 装配式结构连接

网上阅读：

http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

(3) 装配式结构性能

1.3.2 装配式建筑关键技术

- (1) 钢筋套筒的连接技术
- (2) 预制和现浇相结合的技术
- (3) 其它关键技术

1.3.3 装配式建筑工艺分析

- (1) 与传统工艺的比较分析
- (2) 装配式建筑设计施工规范
- (3) 工厂加工装配构件阶段工艺
- (4) 建筑整体装配阶段工艺介绍

1.4 装配式住宅经济和社会效益分析

1.4.1 经济效益比较

1.4.2 全生命周期经济性分析

1.4.3 社会效益分析

第二章 全球装配式住宅产业发展状况分析

2.1 全球装配式住宅产业概况

2.1.1 全球装配式住宅主要成就

2.1.2 全球装配式住宅发展阶段

2.1.3 全球装配式住宅发展趋势

2.1.4 全球经典装配式建筑案例

- (1) 纽约帝国大厦
- (2) 芝加哥水族塔大厦
- (3) 悉尼歌剧院
- (4) 迪拜帆船酒店

网上阅读:

http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

(5) 香港国际金融中心二期

2.2 美国装配式住宅产业发展分析

2.2.1 美国装配式住宅政策规划

2.2.2 美国装配式住宅建设情况

2.2.3 美国装配式住宅典型项目

2.2.4 美国装配式住宅技术趋势

2.3 欧洲装配式住宅产业发展分析

2.3.1 欧洲装配式住宅政策规划

2.3.2 欧洲装配式住宅建设情况

(1) 德国装配式住宅建设情况

(2) 法国装配式住宅建设情况

(3) 丹麦装配式住宅建设情况

(4) 瑞典装配式住宅建设情况

2.3.3 欧洲装配式住宅典型项目

2.3.4 欧洲装配式住宅技术趋势

2.4 日本装配式住宅产业发展分析

2.4.1 日本装配式住宅政策规划

2.4.2 日本装配式住宅建设情况

2.4.3 日本装配式住宅典型项目

2.4.4 日本装配式住宅技术趋势

2.5 新加坡装配式住宅产业发展分析

2.5.1 日本装配式住宅政策规划

2.5.2 日本装配式住宅建设情况

2.5.3 日本装配式住宅典型项目

网上阅读:

http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

2.5.4 日本装配式住宅技术趋势

第三章 中国装配式住宅产业链重点环节分析

3.1 装配式住宅项目开发模式分析

3.1.1 工程总承包（EPC 模式）

3.1.2 设计-施工总承包模式（BD 模式）

3.1.3 平行发包（DBB 模式）

3.2 装配式住宅构配件生产分析

3.2.1 全国构配件生产企业数量

3.2.2 全国构配件产品生产能力

3.2.3 全国构配件生产面临的问题

3.3 装配式住宅室内设计分析

3.3.1 装配式住宅室内设计发展特点

（1）绿色施工

（2）量产化优势

（3）机械化程度高

3.3.2 装配式住宅室内设计企业动向

（1）海尔集团的室内装配集成

（2）远大住工的部品化全装修

（3）科宝博洛尼的工业化精装修

3.4 装配式住宅施工中的影响要素

3.4.1 税费因素

3.4.2 设计因素

3.4.3 施工因素

3.4.4 构建成本因素

网上阅读：

http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

3.5 装配式住宅成本及控制分析

3.5.1 装配式住宅的全寿命周期成本分析

- (1) 建造成本
- (2) 使用成本
- (3) 拆除回收成本

3.5.2 装配式住宅全寿命周期成本控制对策

- (1) 建立成本管理体系
- (2) 加强装配式住宅建设全过程成本控制
- (3) 对装配式住宅主要成本费用进行控制

第四章 中国重点城市及区域装配式住宅发展分析

4.1 上海市装配式住宅发展情况分析

4.1.1 上海市装配式住宅发展现状

- (1) 竣工面积
- (2) 重点开发区域
- (3) 需求情况

4.1.2 上海市装配式住宅发展规划

4.1.3 上海市装配式住宅扶持政策

4.1.4 上海市装配式住宅重点项目

4.1.5 上海市装配式住宅市场前景

4.2 北京市装配式住宅发展情况分析

4.2.1 北京市装配式住宅发展现状

- (1) 竣工面积
- (2) 重点开发区域
- (3) 需求情况

网上阅读:

http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

- 4.2.2 北京市装配式住宅发展规划
- 4.2.3 北京市装配式住宅扶持政策
- 4.2.4 北京市装配式住宅重点项目
- 4.3 青岛市装配式住宅发展情况分析
 - 4.3.1 青岛市装配式住宅发展现状
 - (1) 竣工面积
 - (2) 重点开发区域
 - (3) 需求情况
 - 4.3.2 青岛市装配式住宅发展规划
 - 4.3.3 青岛市装配式住宅扶持政策
 - 4.3.4 青岛市装配式住宅重点项目
- 4.4 厦门市装配式住宅发展情况分析
 - 4.4.1 厦门市装配式住宅发展现状
 - (1) 竣工面积
 - (2) 重点开发区域
 - (3) 需求情况
 - 4.4.2 厦门市装配式住宅发展规划
 - 4.4.3 厦门市装配式住宅扶持政策
 - 4.4.4 厦门市装配式住宅重点项目
- 4.5 沈阳市装配式住宅发展情况分析
 - 4.5.1 沈阳市装配式住宅发展现状
 - (1) 竣工面积
 - (2) 重点开发区域
 - (3) 需求情况

网上阅读:

http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

- 4.5.2 沈阳市装配式住宅发展规划
- 4.5.3 沈阳市装配式住宅扶持政策
- 4.5.4 沈阳市装配式住宅重点项目
- 4.6 深圳市装配式住宅发展情况分析
 - 4.6.1 深圳市装配式住宅发展现状
 - (1) 竣工面积
 - (2) 重点开发区域
 - (3) 需求情况
 - 4.6.2 深圳市装配式住宅发展规划
 - 4.6.3 深圳市装配式住宅扶持政策
 - 4.6.4 深圳市装配式住宅重点项目
- 4.7 合肥市装配式住宅发展情况分析
 - 4.7.1 合肥市装配式住宅发展现状
 - (1) 竣工面积
 - (2) 重点开发区域
 - (3) 需求情况
 - 4.7.2 合肥市装配式住宅发展规划
 - 4.7.3 合肥市装配式住宅扶持政策
 - 4.7.4 合肥市装配式住宅重点项目
- 4.8 大连市装配式住宅发展情况分析
 - 4.8.1 大连市装配式住宅发展现状
 - (1) 竣工面积
 - (2) 重点开发区域
 - (3) 需求情况

网上阅读:

http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

4.8.2 大连市装配式住宅发展规划

4.8.3 大连市装配式住宅扶持政策

4.8.4 大连市装配式住宅重点项目

第五章 中国装配式住宅产业链重点公司经营分析

5.1 深圳达实智能股份有限公司

5.1.1 公司基本情况

5.1.2 企业核心资质

5.1.3 主营业务分析

5.1.4 经营情况分析

(1) 主要经济指标

(2) 盈利能力分析

(3) 发展能力分析

(4) 运营能力分析

(5) 偿债能力分析

5.2 万科企业股份有限公司

5.2.1 公司基本情况

5.2.2 企业核心资质

5.2.3 主营业务分析

5.2.4 装配式住宅项目

5.2.5 企业经营情况分析

(1) 主要经济指标

(2) 盈利能力分析

(3) 发展能力分析

(4) 运营能力分析

网上阅读:

http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

(5) 偿债能力分析

5.3 上海建工集团股份有限公司

5.3.1 公司基本情况

5.3.2 企业核心资质

5.3.3 主营业务分析

5.3.4 装配式住宅项目

5.3.5 企业经营情况分析

(1) 主要经济指标

(2) 盈利能力分析

(3) 发展能力分析

(4) 运营能力分析

(5) 偿债能力分析

5.4 中民筑友科技集团有限公司

5.4.1 公司基本情况

5.4.2 企业核心资质

5.4.3 主营业务分析

5.4.4 装配式住宅项目

5.4.5 企业经营情况分析

(1) 主要经济指标

(2) 盈利能力分析

(3) 发展能力分析

(4) 运营能力分析

(5) 偿债能力分析

5.5 北京太空板业股份有限公司

网上阅读:

http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

5.5.1 公司基本情况

5.5.2 企业核心资质

5.5.3 主营业务及产品

5.5.4 重点项目及工程

5.5.5 企业经营情况分析

(1) 主要经济指标

(2) 盈利能力分析

(3) 发展能力分析

(4) 运营能力分析

(5) 偿债能力分析

5.6 山东万斯达建筑科技股份有限公司

5.6.1 公司基本情况

5.6.2 企业核心资质

5.6.3 主营业务及产品

5.6.4 重点项目及工程

5.6.5 企业经营情况分析

(1) 主要经济指标

(2) 盈利能力分析

(3) 发展能力分析

(4) 运营能力分析

(5) 偿债能力分析

5.7 浙江杭萧钢构股份有限公司

5.7.1 公司基本情况

5.7.2 企业核心资质

网上阅读:

http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

5.7.3 主营业务及产品

5.7.4 重点项目及工程

5.7.5 企业经营情况分析

(1) 主要经济指标

(2) 盈利能力分析

(3) 发展能力分析

(4) 运营能力分析

(5) 偿债能力分析

5.8 中国建筑股份有限公司

5.8.1 公司基本情况

5.8.2 企业核心资质

5.8.3 主营业务及产品

5.8.4 重点项目及工程

5.8.5 企业经营情况分析

(1) 主要经济指标

(2) 盈利能力分析

(3) 发展能力分析

(4) 运营能力分析

(5) 偿债能力分析

5.9 上海浦凯预制建筑科技有限公司

5.9.1 公司基本情况

5.9.2 企业核心资质

5.9.3 主营业务分析

5.9.4 装配式住宅项目

网上阅读:

http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

5.9.5 企业经营情况分析

5.10 上海城建市政工程（集团）有限公司

5.10.1 公司基本情况

5.10.2 企业核心资质

5.10.3 主营业务分析

5.10.4 装配式住宅项目

5.10.5 企业经营情况分析

5.11 宝钢建筑系统集成有限公司

5.11.1 公司基本情况

5.11.2 企业核心资质

5.11.3 主营业务及产品

5.11.4 重点工程项目案例

5.11.5 企业经营情况分析

5.12 上海现代建筑设计（集团）有限公司

5.12.1 公司基本情况

5.12.2 企业核心资质

5.12.3 主营业务及产品

5.12.4 装配式住宅设计与科研

5.12.5 企业经营情况分析

5.13 沈阳卫德建筑产业现代化研究院有限公司

5.13.1 公司基本情况

5.13.2 企业核心资质

5.13.3 主营业务分析

5.13.4 装配式住宅设计与科研

网上阅读：

http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

5.13.5 企业经营情况分析

5.14 上海市地下空间设计研究总院有限公司

5.14.1 公司基本情况

5.14.2 企业核心资质

5.14.3 主营业务分析

5.14.4 装配式住宅设计与科研

5.14.5 企业经营情况分析

5.15 中国建筑标准设计研究院有限公司

5.15.1 公司基本情况

5.15.2 企业核心资质

5.15.3 主营业务分析

5.15.4 装配式住宅设计与科研

5.15.5 企业经营情况分析

第六章 中国装配式住宅发展前景与投资战略规划

6.1 装配式住宅产业发展前景展望

6.1.1 装配式住宅的发展方向

6.1.2 装配式住宅在我国的发展瓶颈

(1) 建造成本比较高

(2) 缺乏行业标准体系

(3) 生产、安装能力不足

6.1.3 装配式住宅的需求前景分析

6.1.4 全国各地装配式建筑发展趋势

6.2 装配式住宅在中国市场的投资风险

6.2.1 装配式住宅投资风险识别

网上阅读:

http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

- (1) 政策性风险因素
 - (2) 外部风险因素
 - (3) 内部风险因素
- 6.2.2 投资风险评价方法的选择
 - 6.2.3 投资风险评价体系的建立
- 6.3 装配式住宅产业未来的投资机会
 - 6.3.1 装配式住宅重点区域投资机会
 - 6.3.2 装配式住宅产业链投资机会分析
 - (1) 装配式住宅室内设计
 - (2) 装配式住宅构配件生产
 - (3) 装配式住宅安装及售后
 - 6.3.3 装配式住宅产业化过程中的投资机会

图表目录

- 图表 1：预制装配式建筑的定义
- 图表 2：预制装配式建筑的优点
- 图表 3：预制装配式建筑的设计
- 图表 4：预制装配式建筑开发模式
- 图表 5：装配式建筑的装配率标准
- 图表 6：新建装配式建筑的建筑面积比例
- 图表 7：装配式建筑项目的政策优惠
- 图表 8：装配式建筑占新建建筑的比例
- 图表 9：新开工全装修成品住宅面积比率
- 图表 10：保障性安居工程采取装配式建造的比例
- 图表 11：与传统工艺的比较分析

网上阅读：

http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

- 图表 12: 装配式建筑设计施工规范
- 图表 13: 工厂加工装配构件阶段工艺
- 图表 14: 建筑整体装配阶段工艺介绍
- 图表 15: 装配式住宅经济效益比较
- 图表 16: 装配式住宅全生命周期经济性分析
- 图表 17: 装配式住宅社会效益分析
- 图表 18: 美国装配式住宅政策规划
- 图表 19: 美国装配式住宅建设情况
- 图表 20: 美国装配式住宅典型项目
- 图表 21: 美国装配式住宅技术趋势
- 图表 22: 日本装配式住宅政策规划
- 图表 23: 日本装配式住宅建设情况
- 图表 24: 日本装配式住宅典型项目
- 图表 25: 日本装配式住宅技术趋势
- 图表 26: 上海市装配式住宅竣工面积
- 图表 27: 上海市装配式住宅重点开发区域
- 图表 28: 上海市装配式住宅发展规划
- 图表 29: 上海市装配式住宅扶持政策
- 图表 30: 上海市装配式住宅重点项目
- 图表 31: 上海市装配式住宅市场前景
- 图表 32: 北京市装配式住宅竣工面积
- 图表 33: 北京市装配式住宅重点开发区域
- 图表 34: 北京市装配式住宅发展规划
- 图表 35: 北京市装配式住宅扶持政策

网上阅读:

http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

- 图表 36: 北京市装配式住宅重点项目
- 图表 37: 青岛市装配式住宅发展规划
- 图表 38: 青岛市装配式住宅扶持政策
- 图表 39: 青岛市装配式住宅重点项目
- 图表 40: 厦门市装配式住宅发展规划
- 图表 41: 厦门市装配式住宅扶持政策
- 图表 42: 厦门市装配式住宅重点项目
- 图表 43: 深圳达实智能股份有限公司主要经济指标
- 图表 44: 深圳达实智能股份有限公司盈利能力分析
- 图表 45: 深圳达实智能股份有限公司发展能力分析
- 图表 46: 深圳达实智能股份有限公司运营能力分析
- 图表 47: 深圳达实智能股份有限公司偿债能力分析
- 图表 48: 万科企业股份有限公司主要经济指标
- 图表 49: 万科企业股份有限公司盈利能力分析
- 图表 50: 万科企业股份有限公司发展能力分析
- 图表 51: 万科企业股份有限公司运营能力分析
- 图表 52: 万科企业股份有限公司偿债能力分析
- 图表 53: 上海建工集团股份有限公司主要经济指标
- 图表 54: 上海建工集团股份有限公司盈利能力分析
- 图表 55: 上海建工集团股份有限公司发展能力分析
- 图表 56: 上海建工集团股份有限公司运营能力分析
- 图表 57: 上海建工集团股份有限公司偿债能力分析
- 图表 58: 中民筑友科技集团有限公司主要经济指标
- 图表 59: 中民筑友科技集团有限公司盈利能力分析

网上阅读:

http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

图表 60: 中民筑友科技集团有限公司发展能力分析

图表 61: 中民筑友科技集团有限公司运营能力分析

图表 62: 中民筑友科技集团有限公司偿债能力分析

图表 63: 北京太空板业股份有限公司主要经济指标

图表 64: 北京太空板业股份有限公司盈利能力分析

图表 65: 北京太空板业股份有限公司发展能力分析

图表 66: 北京太空板业股份有限公司运营能力分析

图表 67: 北京太空板业股份有限公司偿债能力分析

图表 68: 山东万斯达建筑科技股份有限公司主要经济指标

图表 69: 山东万斯达建筑科技股份有限公司盈利能力分析

图表 70: 山东万斯达建筑科技股份有限公司发展能力分析

图表 71: 山东万斯达建筑科技股份有限公司运营能力分析

图表 72: 山东万斯达建筑科技股份有限公司偿债能力分析

图表 73: 浙江杭萧钢构股份有限公司主要经济指标

图表 74: 浙江杭萧钢构股份有限公司盈利能力分析

图表 75: 浙江杭萧钢构股份有限公司发展能力分析

图表 76: 浙江杭萧钢构股份有限公司运营能力分析

图表 77: 浙江杭萧钢构股份有限公司偿债能力分析

略……

在线阅读: http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html

网上阅读:

http://www.cir.cn/R_JianZhuFangChan/72/ZhuangPeiShiZhuZhaiShiChangXingQingFenXiYuQuShiYuCe.html